

「障がい者グループホーム」ってご存知ですか？

障害者グループホームは「障害者総合支援法」にもとづく障害者福祉サービスですが、現在、全国で約4万箇所不足しているといわれています。

障害者（身体障害者、知的障害者、精神障害者）は約900万人と、要介護高齢者の約660万人を大きく上回っているのが実情です。一方、仕事の都合や核家族化、家族の高齢化に伴って、家族のみで障害者の世話をすることが困難になり、適切なケアと自立を支援する施設の需要が増えています。

「わおんモデル」とは？

収益性がわかりやすく、自由度の高い「レベニューシェアモデル」を採用した日本初の福祉ビジネスモデルです。

事業所の開設支援はもとより、スタッフ求人、入居者募集、事業所の運営、報酬請求代行など、豊富なコンテンツを用意しています。さらに動物介在活動により入居者のQOLの向上が期待できます。

※レベニューシェアとは、弊社と参加事業所様とで、リスクを共有しながら、相互の協力で生み出した利益をあらかじめ決めておいた配分率で分け合うことです。

不動産投資としての「わおん」の可能性

土地100坪でできる
土地活用

表面
利回り **10%**~
土地活用ご相談承ります

実家を活用して
不動産活用

賃貸
毎月 **10**万円~
リフォーム必要になります

空家がなくても
不動産投資

表面
利回り **18%**~
中古住宅購入ご相談承ります

新築・空家リフォーム
どちらでもOK!



- わおん障がい者グループホームの運営に興味がある方
- 別事業への転換をご検討の方
- 空地や空家を有効活用したいとお考えの方

セミナーで詳しくご説明いたします。ご質問もお気軽に♪

セミナー参加ご希望の方は

事前に「お電話」または「FAX」にてお申し込みください



快適環境創造企業

株式会社 洗沢

■ 本社：埼玉県本庄市若泉3-2-7 ■ 坂戸支店 ■ 深谷支店

お電話での
お申し込み

フリーダイヤル

0120-81-4230

担当：坂本

TEL.080-5401-8126

FAX用 セミナー参加申込書

FAXでの
お申し込み

FAX: 0495-24-2961

参加者名	貴社名 法人名	TEL	
ご住所		FAX	
参加会場	川越・さいたま・熊谷・高崎・本庄・太田	※参加申込の会場に ○を付けてください	